

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

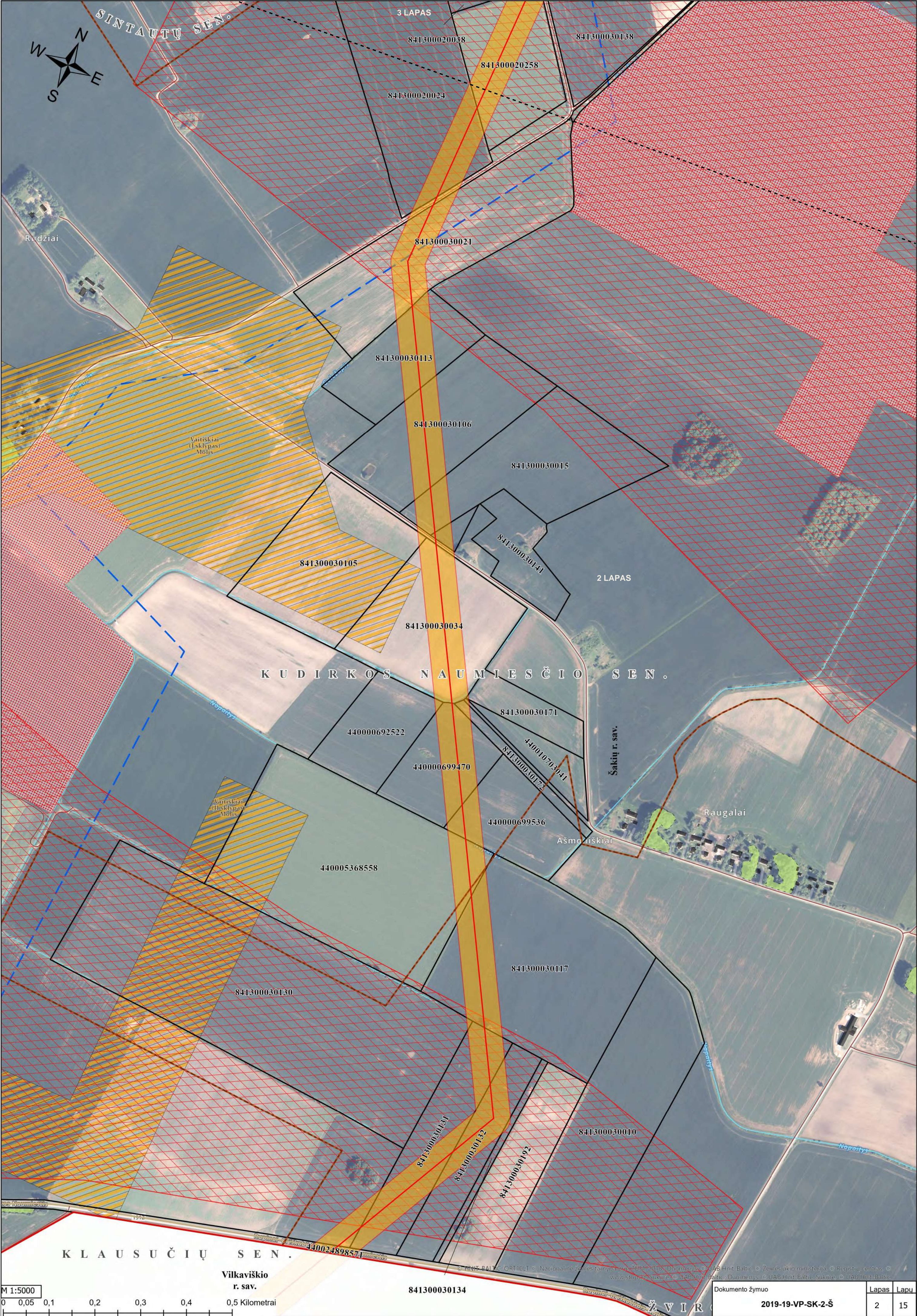
- Planuojamos EPL Kruonio HAE - Bitėnai trasos ašis esamoje elektros tinklų apsaugos zonoje
- Planuojamos EPL Kruonio HAE - Bitėnai trasos ašis naujose teritorijose
- Planuojamos EPL Kruonio HAE - Bitėnai apsaugos zona (esamoje elektros tinklų apsaugos zonoje)
- Planuojamos EPL Kruonio HAE - Bitėnai apsaugos zona ir servitutas (naujai nustatomas)
- Miško žemė, paverčiama kitomis naudmenomis
- Administracinės ribos
- Seniūnijų ribos
- Savivaldybių ribos
- Žemės sklypų ribos (0000 0000 0000 unikalus nr.)
- Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra
- Valstybinės reikšmės keliai
- Vietinės reikšmės ir kiti keliai
- Geležinkeliai
- Magistraliniai dujotiekiai
- esama 110 kV EPL
- esama 330 kV EPL
- Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra
- Transformatorinės pastotės
- Vėjo jėgainių teritorijos
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai (vėjo jėgainių statyba)
- Kultūros paveldas
- Paveldo objektas
- Apsaugos zona
- Žvalgomieji tyrimai
- LR ir ES saugomos teritorijos
- Rezervatai
- Draustiniai
- NATURA 2000 (PAST)
- NATURA 2000 (BAST)
- Kita
- Pasienio ruožo riba
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Esami pastatai
- Kaimo plėtros projektai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Miško plotai (Miško sklypų ribos)

Pastabos:

- Vystymo plane planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamos elektros perdavimo linijos (EPL) apsaugos zonos (AZ) ribomis.
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3d.: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)).
- Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistravus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.124 straipsnio 2 d.).
- Sinchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos sinchronizacijos projektui įgyvendinti nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Duomenų šaltiniai: Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys (GPRK), Šaugomų teritorijų valstybės kadastras, Miškų kadastro duomenys, Kultūros vertybių registras, Žemės gelmių registras, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė, TPD registras, ŽPDRIS registras, LR ir savivaldybių bendrieji planai, Registrų centro, ESO/Ignitis, Litgrid AB, NŽT duomenys, www.zis.lt.

Kval. Patv. Dok. Nr.		ARDYNAS			Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
						Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „330 kV elektros perdavimo linijos Kruonio HAE–Bitėnai statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas		
TPV 0066	PV	Zita Labanauskienė				Planuojama teritorija		
TPV 0036	TPV	Ramūnas Bankauskas				Pagėgių, Jurbarko rajono, Šakių rajono, Vilkaviškio rajo savivaldybių teritorija		
TPV 0065	TPS	Jolanta Paplauskienė				Dokumento pavadinimas		
TPV 0085	TPV	Olga Vaičienė				Laida		
S-655	GIS spec.	Mindaugas Gudžiūnas				Vystymo plano sprendinių konkretizavimas Šakių rajono savivaldybėje M 1:5 000		1
	GIS spec.	Mantas Morkvėnas				Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	Planavimo Organizatorius		Lietuvos Respublikos energetikos ministerija			2019-19-SP-SK-2-Š		1 15













M 1:5000  
0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 Kilometrai

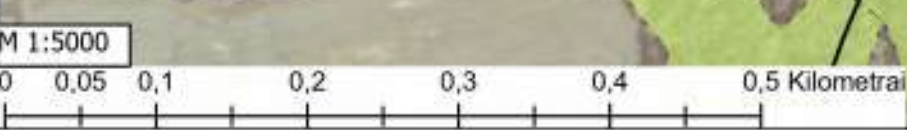




















M 1:5000  
0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 Kilometrai

© HNIT-BALTIC GRT IGT UAB. Duomenys: © UAB Hnit-Baltic. © Žemės ūkio ministerija. © Registrų centras. © www.stoplii.lt. Sukūrė: © UAB Hnit-Baltic. Sukūrė: © UAB Hnit-Baltic.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2019-19-VP-SK-2-Š	9	15























1. Žemės sklypai, patenkantys į planuojamos EPL apsaugos zoną naujose teritorijose						
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Nuosavybė	Sklypo plotas, ha	Naujai nustatomo servituto/spec. žemės naudojimo sąlygų plotas, ha *	Lapo Nr.
1	440024562847	Kita	Lietuvos Respublika	7,176	0,1577	11
2	845300070115	Miškų ūkio	privati	3,150	0,9422	11
3	845300080086	Miškų ūkio	privati	5,600	0,0360	11
4	440017625566	Miškų ūkio	privati	722,400	0,1056	11
5	440005262913	Žemės ūkio	privati	10,260	2,4406	12
6	845300080106	Žemės ūkio	privati	18,520	5,0291	12
7	845300080103	Miškų ūkio	privati	2,340	0,1630	12
8	845300080006	Žemės ūkio	privati	6,000	0,0709	12

Kudirkos Naumiesčio seniūnija						
1. Žemės sklypai, patenkantys į planuojamos EPL apsaugos zoną naujose teritorijose						
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Nuosavybė	Sklypo plotas, ha	Naujai nustatomo servituto/spec. žemės naudojimo sąlygų plotas, ha *	Lapo Nr.
1	440024898571	Kita	Lietuvos Respublika	7,652	0,1836	2
2	841300030021	Žemės ūkio	privati	11,300	1,7260	2
3	841300020024	Žemės ūkio	privati	13,000	1,5768	2
4	841300030106	Žemės ūkio	privati	8,330	1,6200	2
5	841300030113	Žemės ūkio	privati	4,750	1,3370	2
6	440005368558	Žemės ūkio	privati	17,980	0,9300	2
7	841300030172	Žemės ūkio	privati	0,830	0,0709	2
8	841300030015	Žemės ūkio	privati	8,380	0,6785	2
9	841300030141	Žemės ūkio	privati	3,060	0,1501	2
10	440000699470	Žemės ūkio	privati	4,130	1,5739	2
11	841300030105	Žemės ūkio	privati	8,340	0,0296	2
12	841300020258	Žemės ūkio	privati	5,600	2,0742	2
13	440000699536	Žemės ūkio	privati	4,330	0,5577	2
14	440010703041	Žemės ūkio	privati	1,690	0,0009	2
15	841300030034	Žemės ūkio	privati	8,340	2,5255	2
16	440000692522	Žemės ūkio	privati	4,210	0,0286	2
17	841300030171	Žemės ūkio	privati	2,000	0,0028	2
18	841300030138	Žemės ūkio	privati	21,940	0,0264	3
19	841300020038	Žemės ūkio	privati	10,180	0,2936	3
20	841300030031	Žemės ūkio	privati	10,500	2,5906	3
21	841300030136	Žemės ūkio	privati	5,890	1,8558	3
22	440011428572	Žemės ūkio	privati	14,344	1,7693	5
23	440004671310	Žemės ūkio	privati	30,228	0,0924	5
24	440024565971	Kita	Lietuvos Respublika	4,824	0,1432	5
25	440006976449	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika	1,323	0,6359	5
26	440005393271	Žemės ūkio	privati	3,300	0,8214	5
27	440002346365	Žemės ūkio	privati	1,060	0,8396	5
28	440009214159	Žemės ūkio	privati	16,500	2,3348	5
29	847000050127	Žemės ūkio	privati	3,730	0,0651	6
30	847000050167	Žemės ūkio	privati	1,500	0,0264	6
31	847000060013	Žemės ūkio	privati	1,350	0,8276	6
32	440009219089	Žemės ūkio	privati	6,600	1,0977	6
33	847000050021	Žemės ūkio	privati	13,900	1,1516	6
34	440028948941	Miškų ūkio	Lietuvos Respublika	4,051	0,4354	6
35	440036497197	Žemės ūkio	privati	13,111	1,1238	6
36	847000050180	Žemės ūkio	privati	8,000	2,4455	6
37	847000050025	Žemės ūkio	privati	12,180	1,8629	6
38	440011019559	Žemės ūkio	privati	0,700	0,3331	6
39	847000020136	Žemės ūkio	privati	2,350	0,4785	6
40	440011428350	Žemės ūkio	privati	14,830	1,1075	6
41	847000020033	Žemės ūkio	privati	7,000	0,8443	6
42	440036496394	Žemės ūkio	privati	8,797	0,7468	6
43	847000050169	Žemės ūkio	privati	3,520	0,4541	6
44	847000050017	Žemės ūkio	privati	11,710	1,2403	6
45	440011013318	Žemės ūkio	privati	2,250	0,6088	6
46	847000020045	Žemės ūkio	privati	8,310	0,5884	6
47	847000060014	Žemės ūkio	privati	4,650	0,0103	6
48	847000020061	Žemės ūkio	privati	0,372	0,0766	6
49	440009218380	Žemės ūkio	privati	5,000	1,6166	6
50	847000020165	Žemės ūkio	privati	0,260	0,0874	6
51	847000020133	Žemės ūkio	privati	9,330	1,5001	6
52	440000732929	Žemės ūkio	privati	0,780	0,7108	6
53	847000020141	Žemės ūkio	privati	25,190	0,1401	6
54	440000733080	Žemės ūkio	privati	0,650	0,5882	6
55	440006431645	Žemės ūkio	privati	1,500	0,7795	6
56	847000020134	Žemės ūkio	privati	15,200	0,4322	6
57	440046126989	Žemės ūkio	privati	25,844	2,1749	7
58	847000010110	Žemės ūkio	privati	1,450	0,7384	7
59	847000010149	Žemės ūkio	privati	1,775	0,9981	7
60	440004020380	Žemės ūkio	privati	0,670	0,1474	7
61	847000010278	Žemės ūkio	privati	7,840	1,0063	7
62	440010157440	Žemės ūkio	privati	4,650	1,4195	7
63	440031245178	Kita	Lietuvos Respublika	9,588	0,1371	7
64	847000010059	Žemės ūkio	privati	4,000	1,1113	7
65	440003935582	Žemės ūkio	privati	1,120	0,1845	7
66	847000010168	Žemės ūkio	privati	2,470	0,5955	7
67	440003261092	Žemės ūkio	privati	0,990	0,6204	7
68	847000010069	Žemės ūkio	privati	2,400	0,2458	7
69	847000010068	Žemės ūkio	privati	4,100	1,1749	7

70	440005771299	Žemės ūkio	Lietuvos Respublika	1,409	0,0110	7
71	440046129126	Žemės ūkio	privati	22,415	3,0690	7
72	847000020102	Žemės ūkio	privati	0,782	0,0825	7
73	847000010057	Žemės ūkio	privati	5,120	1,0655	7
74	847000010058	Žemės ūkio	privati	1,380	0,5139	7
75	847000010268	Žemės ūkio	privati	3,280	0,9134	7
76	440002555688	Žemės ūkio	privati	1,120	0,3551	7
77	440010157594	Žemės ūkio	privati	3,900	0,6559	7
78	847000010118	Žemės ūkio	privati	0,312	0,1357	7
79	847000020079	Žemės ūkio	privati	0,650	0,3736	7

Sintautų seniūnija						
1. Žemės sklypai, patenkantys į planuojamos EPL apsaugos zoną naujose teritorijose						
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Nuosavybė	Sklypo plotas, ha	Naujai nustatomo servituto/spec. žemės naudojimo sąlygų plotas, ha *	Lapo Nr.
1	848800040127	Žemės ūkio	privati	23,540	1,4759	3
2	848800020095	Žemės ūkio	privati	4,470	0,3040	3
3	848800040012	Žemės ūkio	privati	4,290	0,0194	3
4	848800040100	Žemės ūkio	privati	18,080	2,8519	3
5	848800040107	Žemės ūkio	privati	7,620	0,0188	3
6	848800040093	Žemės ūkio	privati	1,000	0,1735	3
7	848800040001	Žemės ūkio	privati	8,200	1,7565	3
8	848800040101	Žemės ūkio	privati	17,900	2,2474	3
9	848800040007	Žemės ūkio	privati	5,700	1,9267	3
10	848800040124	Žemės ūkio	privati	25,560	0,4445	3
11	848800040090	Žemės ūkio	privati	10,680	2,2195	3
12	848800040092	Žemės ūkio	privati	7,840	0,9794	3
13	440049512269	Kita	Lietuvos Respublika	9,048	0,1368	4
14	848800010138	Žemės ūkio	privati	2,800	0,8990	4
15	440004566862	Žemės ūkio	privati	0,680	0,0546	4
16	848800010140	Žemės ūkio	privati	7,480	1,1516	4
17	440004971451	Žemės ūkio	privati	1,670	0,5913	4
18	848800020122	Žemės ūkio	privati	7,480	1,8121	4
19	848800020131	Žemės ūkio	privati	2,420	0,3002	4
20	440004568121	Žemės ūkio	privati	1,860	0,4754	4
21	848800010005	Žemės ūkio	privati	9,000	1,2915	4
22	440020972925	Žemės ūkio	privati	1,646	0,2577	4
23	440044796569	Žemės ūkio	privati	12,461	0,7072	4
24	848800040062	Žemės ūkio	privati	1,450	0,1016	4
25	440002344656	Žemės ūkio	privati	1,340	0,5694	4
26	848800010009	Žemės ūkio	privati	7,280	0,3461	4
27	440004563424	Žemės ūkio	privati	2,040	1,3399	4
28	440000880744	Žemės ūkio	privati	0,820	0,1704	4
29	848800020069	Žemės ūkio	privati	0,950	0,0418	4
30	440000719517	Žemės ūkio	privati	1,216	0,6856	4
31	848800010057	Žemės ūkio	privati	2,000	0,0951	4
32	848800010029	Žemės ūkio	privati	36,900	4,4995	4
33	440016221408	Žemės ūkio	privati	0,840	0,1601	4
34	440005510312	Žemės ūkio	privati	1,500	0,3676	4
35	440021807358	Kita	Lietuvos Respublika	9,710	0,3921	4
36	848800020053	Žemės ūkio	privati	0,990	0,6402	4
37	848800020076	Žemės ūkio	privati	1,650	0,4766	4
38	440038354374	Žemės ūkio	privati	3,262	0,2049	5
39	848800020104	Žemės ūkio	privati	5,700	1,2581	5
40	848800010113	Žemės ūkio	privati	6,720	0,8132	5
41	848800010003	Žemės ūkio	privati	14,000	1,3310	5
42	848800010134	Žemės ūkio	privati	4,460	0,5747	5
43	440008885541	Žemės ūkio	privati	2,750	0,0362	5
44	848800010012	Žemės ūkio	privati	7,280	0,0054	5
45	440000699382	Žemės ūkio	privati	1,000	0,1599	5
46	847000070014	Žemės ūkio	privati	37,080	1,6503	5
47	847000070010	Žemės ūkio	privati	19,600	3,9579	5
48	440000699180	Žemės ūkio	privati	16,310	1,1164	5
49	848800010026	Žemės ūkio	privati	10,000	2,2338	5

2. Žemės sklypai, patenkantys į planuojamos EPL AZ naujose teritorijose						
2.1. Planuojamos EPL trasa, susikertanti su esama EPL **						
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Nuosavybė	Sklypo plotas, ha	Naujai nustatomo servituto/spec. žemės naudojimo sąlygų plotas, ha *	Lapo Nr.
1	848800020034	Žemės ūkio	privati	26,040	3,3540	4
2	848800020031	Žemės ūkio	privati	8,670	1,3717	4

Slavikų seniūnija						
1. Žemės sklypai, patenkantys į planuojamos EPL apsaugos zoną naujose teritorijose						
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Nuosavybė	Sklypo plotas, ha	Naujai nustatomo servituto/spec. žemės naudojimo sąlygų plotas, ha *	Lapo Nr.
1	847000010270	Žemės ūkio	privati	20,800	0,7774	7
2	847000010266	Žemės ūkio	privati	13,890	2,8262	7
3	848200040265	Žemės ūkio	privati	10,140	3,2114	8
4	440007022580	Miškų ūkio	privati	5,600	0,1509	8
5	848200030036	Žemės ūkio	privati	1,550	0,5762	9
6	848200030014	Žemės ūkio	privati	49,370	8,1867	9
7	848200030032	Žemės ūkio	privati	3,530	1,3155	9
8	848200030026	Žemės ūkio	privati	3,530	0,9396	9
9	848200030051	Žemės ūkio	privati	3,530	0,9284	9

10	440024013930	Kita	Lietuvos Respublika	8,9
----	--------------	------	---------------------	-----